

Die Wirtschaftsförderung informiert

Standortprofil: Gewerbegebiet Vatheuershof

Stand 08/2009

- Lage:** Das Gewerbegebiet Vatheuershof befindet sich im Süden der Stadt an der Zubringerstraße zur Bundesautobahn A 2. Es umfasst eine Bruttogewerbefläche von 35,5 ha. Östlich angrenzend befinden sich die Betriebsflächen der stillgelegten Schachanlage Westfalen I/II, dazwischen verläuft die Werse. Das Gewerbegebiet ist zu 95 % besiedelt. Eine großflächige Erweiterung ist im Flächennutzungsplan dargestellt.
- Städtebaul. Ziele:** Im Gewerbegebiet Vatheuershof können an der Westseite nichtstörende und an der Ostseite auch emittierende Betriebe angesiedelt werden. Die als Kreisverkehr ausgebaute zweite Gebietsein- und -ausfahrt an der Dolberger Straße dient zur verkehrlichen Entlastung und soll später auch die Gebietserweiterungen erschließen. Wegen seiner Lage im Einfahrtsbereich der Stadt Ahlen an einer der wichtigsten Verbindungsstraßen zur Autobahn A2 ist das Gewerbegebiet für verkehrsintensive Betriebe besonders attraktiv.
- Besatz:** Im Gewerbegebiet Vatheuershof befinden sich u.a. Betriebe aus den Bereichen Kunststoffverarbeitung, Baubedarf, Filtertechnik und ein Busunternehmen. Das geplante Ziel zur Schaffung einer attraktiven Automeile entlang der Dolberger Straße ist weitgehend erfüllt, fünf Autohandelsbetriebe präsentieren sich den Kunden.
- Planungsrecht:** Der Bebauungsplan Nr. 14 „Vatheuershof“ wurde 1992 rechtskräftig. Eine Flächenerweiterung von insges. 157.000 qm ist durch die Rechtskraft des Bebauungsplans 14.3 am 3.Juli 2009 erfolgt.
- Flächenangebot:** Der Stadt Ahlen stehen im 1. Abschnitt keine Flächenreserven zur Verfügung. Flächen privater Eigentümer können jedoch ergänzend angeboten werden. Von insgesamt 278.000 qm Nettoflächen werden 269.000 qm gewerblich genutzt. Im 2. Planabschnitt ist die Stadt Ahlen Grundeigentümerin.
- Kaufpreis:** Der Bodenrichtwert für den 1. Abschnitt beträgt 26 €/qm bedingt durch die Landesförderung. Für den neu zu erschließenden 2. Abschnitt sind Beiträge lt. Satzung zu erheben.
- Erschließung:** Der Ausbau des 1. Abschnitts erfolgte aus Fördermitteln des regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms des Landes NRW mit 1,8 Mio €. Die Erschließungsmaßnahmen wurden im Jahre 1995 beendet. Weitere Betriebsansiedlungen sind im 2. Abschnitt kurzfristig möglich.
- Verkehrsanbindung:**
- | | |
|---|-------|
| - guter Anschluss von der Dolberger Straße zur Bundesautobahn A 2 | |
| - A 2 (As. Ahlen/Hamm-Uentrop) | 10 km |
| - A 2 (As. Ahlen/Beckum) | 12 km |
| - A 1 (As. Ascheberg) | 24 km |
| - Flughafen Münster/Osnabrück | 65 km |
| - Kanalhafen Hamm | 13 km |
| - Container-Terminal Hamm | 13 km |
- Ansprechpartner:** WFG Ahlen mbH
Beckumer Str. 34
59229 Ahlen
- Tel.: 02382/964-300
Fax: 02382/964-310
E-mail: wirtschaftsfoerderung@stadt.ahlen.de
internet: www.wfg-ahlen.de