## Gründer- und Dienstleistungszentrum Ahlen  Unser Service – Ihre Kosten

### Mietkosten pro qm netto

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Untergeschoss** | - Lager | = | **4,00 €** |
| | Büro | | **5,00 €** |
| **Erdgeschoss** | - Räume 1.23, 1.22, 1.04, 1.03, 1.01 | = | **6,00 €** |
| | - Räume 1.21, 1.20, 1.19 | = | **5,00 €** |
| **Obergeschoss** | - Räume 2.36, 2.35, 2.29 | | |
| | 2.19, 2.18, 2.10, 2.03, 2.01 | = | **6,00 €** |
| | - Räume 2.33, 2.28, 2.27, 2.17, 2.16 | = | **5,00 €** |
| **Dachgeschoss** | - Räume 3.29, 3.28, 3.27, 3.26, 3.15, 3.14 | | **4,50€** |
| | - Räume 3.31, 3.30, 3.18, 3.17, 3.16, 3.04, 3.01 | = | **5,00 €** |

**Sonderkunde**

Erstmalige Anmietung eines Büros innerhalb von zwei Jahren nach Studiums- oder Ausbildungsabschluss **1,00 € Abschlag pro qm,** jedoch nicht unter 4,00 €/qm

**Alternativ:**

Mieter mit besonderer Außenwirkung für das GDZ
(Miete nach Absprache zwischen Stadtwerke und WFG)

**Nebenkostenpauschale**

für Gebäudeunterhaltung, Hausmeisterdienste, Gemeinschaftseinrichtungen (Toiletten, Flure, Teeküche etc)

**Weitere Nebenkosten**

Heizung und Strom für die angemieteten Räume werden individuell abgerechnet, Zurzeit sind 0,41 €/qm Abschlag Strom und 0,66 €/qm Heizung im Voraus zu zahlen.

**Telekommunikation**

Gerätemiete inkl. Wartung für ein digitales Endgerät 12,50 €
jedes weitere Gerät monatlich 5,00 €
nachrichtlich: Telefongebühren je Einheit 0,04 €/monatliche Abrechnung

**Nachrichtlich**

Sondernutzung von Seminarräumen
Medientechnik (Flip Chart, Beamer, Projektor etc.)
Catering

Alle Leistungen jeweils nach Anmeldung, besondere Preisliste auf Anfrage

| **Ihre Vertragsdaten** | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **Nettomiete** | | |
| **Bruttomiete** | | |
| | | |