

## Die Wirtschaftsförderung informiert

---

Standortprofil:

**Industriegebiet Ost**

Stand 06/2010

---

- Lage:** Das Industriegebiet Ost als größte Industriefläche in Ahlen befindet sich im Nordosten des Siedlungsbereichs und umfasst eine gewerbliche Nutzfläche von ca. 92 ha. Im Norden grenzt das Gebiet an die Bundesbahnstrecke, im Süden an die Berg- und Beckumer Straße (B 58) und im Westen an die Selma - Englisch - Straße. Nach Osten geht das Industriegebiet in den neu ausgebauten Natur- und Gewerbepark Olfetal über.
- Städtebaul. Ziel:** Bedingt durch die planungsrechtlichen Ausweisungen können auch in bestimmten Umfang emittierende Betriebe angesiedelt werden.
- Besatz:** Im IG Ost sind derzeit etwa 70 Betriebe ansässig. Im Eingangsbereich an der Beckumer Straße befinden sich neben einem Polstermöbel- und Heimtextilienfachmarkt ein Autohaus und ein großes Metallrecyclingunternehmen. Als international tätiger Großbetrieb ist die Fa. Reflex - Winkelmann u.a. mit der Herstellung von Stahlbehältern tätig. Von Bedeutung ist ebenfalls der Polstermöbelproduzent Corona GmbH und der Parfümerieerzeuger und -vertrieb LR Health and Beauty. Die großen Betriebsanlagen der ehemaligen Blomberg-Werke mit über 11 ha Grundfläche sind im Besitz der türkischen Celebi Group und werden von der eigens gegründeten Acsa GmbH vermarktet.
- Planungsrecht:** Der Bebauungsplan Nr. 44 „Industriegelände Ost“ ist in seiner jetzigen Begrenzung seit 1991 rechtskräftig.  
  
Ausweisung: GE- und GI- Flächen.
- Flächenangebot:** Der Wirtschaftsförderung stehen keine stadt eigenen Gewerbeflächen zur Verfügung. Von den Nettoflächen (insgesamt 92,2 ha) werden 81,4 ha gewerblich genutzt, 10,8 ha sind betriebliche Reserveflächen. Derzeit können verschiedene ungenutzte Flächen oder Hallen für Betriebsansiedlungen angeboten werden. Entsprechende Kontakte zu Eigentümern und Vermietern sind möglich.
- Kaufpreis:** Der Bodenrichtwert für Kaufgrundstücke beträgt 26 €/qm einschließlich Erschließung entsprechend der Festlegung des Gutachterausschusses für den Kreis Warendorf.
- Erschließung:** Das Gebiet ist vollständig erschlossen. Das Anschlussgleis an die Bundesbahn wurde wieder in einen betriebsfähigen Zustand versetzt.
- Verkehrsanbindung:**
- direkter Anschluss an die B 58, gut ausgebauter Zubringer zur Bundesautobahn.
  - A 2 (AS. Ahlen/Beckum) 8 km
  - A 2 (AS. Ahlen/Hamm-Uentrop) 14 km
  - A 1 (AS. Ascheberg) 23 km
  - Flughafen Münster/Osnabrück 65 km
  - Kanalhafen Hamm 15 km
  - Container-Terminal Hamm 15 km
- Ansprechpartner:** WFG Ahlen mbH  
Beckumer Str. 34  
59229 Ahlen
- Tel.: 02382/964-300  
Fax: 02382/964-310  
E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@stadt.ahlen.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@stadt.ahlen.de)  
Internet: [www.wfg-ahlen.de](http://www.wfg-ahlen.de)